

Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

Министерство на околната среда и водите	
Регионална инспекция - Благоевград	
Вж. №	ПД-1034/25.03.26
Едно гисо	

### УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ЕТ „МАРТА-СКМ - СТОЙНЕ МАНОВ“, ЕИК 101032856, представлявано от Стойне Кирилов Манов, със седалище и адрес на управление: гр. Симитли, община Симитли, ул. „Христо Смирненски“ № 36  
(име, адрес и телефон за контакт, ЕИК на възложителя - юридическо лице)

Лице за контакти: **Веселин Руменов Мишев**

Адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 47, ет. 2, офис 8

Телефон за връзка: **0878/52-40-51** факс:..... ел. поща (e-mail): [info@kad.bg](mailto:info@kad.bg)

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че юридическо лице ЕТ „МАРТА-СКМ – СТОЙНЕ МАНОВ“ има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на Кланица за червено месо (предприятие за месодобив)“** в поземлен имот с идентификатор 66460.18.7, местност „Мерията“ по КККР на гр.Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград.

Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

**Това е ново инвестиционно намерение - Изграждане на Кланица за червено месо (предприятие за месодобив)“** в поземлен имот с идентификатор 66460.18.7, местност „Мерията“ по КККР на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**За поземлен имот с идентификатор 66460.18.7, находящ се в местност „Мерията“ по КК на гр. Симитли, община Симитли, е издадена Заповед №40/03.02.2006 г. за одобряване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ).**

**С одобрения ПУП-ПРЗ е определено предназначението на имота за устройствена зона,**

допускаща изграждане на кланица и производствен цех, като са установени конкретните устройствени показатели и режими на застрояване.

За реализиране на инвестиционното намерение на възложителя има издадена Виза за проектиране № 13/26.02.2026 г. от Главния архитект на община Симитли.

Проекта представлява двуетажна промишлена сграда, изградена от метална носеща конструкция и термопанелни ограждащи стени. Покривът ще бъде също от термопанел. Дограмата се предвижда да бъде PVC. На Кота  $\pm 0.00$  с площ 1138,88 кв.м. са проектирани складови, експедиционни, административни, производствени помещения, боксове за живи животни, както и санитарни помещения за работниците и персонала.

На Кота +4,30 с площ 883,38 кв.м. са проектирани административни и битови помещения за персонала, както и техническо помещение за ОВК системите в сградата. Застроена площ: 1138,88 кв.м. Разгъната застроена площ: 2022,26 кв.м, Площ на имота: 9760,00 кв.м.

Технологичният процес е организиран при строго разделяне на „чисти“ и „мръсни“ потоци, съобразно действащите санитарно-хигиенни и ветеринарно-медицински изисквания, като са предвидени отделни входно-изходни зони, дезинфекционни съоръжения и контролирани технологични връзки между отделните помещения. Обектът ще функционира при едносменен режим на работа и е проектиран в съответствие с европейските и национални изисквания за безопасност на храните и опазване на околната среда.

Не се очаква значително въздействие върху атмосферния въздух. Производствените процеси се извършват в закрити помещения с контролирани технологични условия, при което не се допуска свободно отделяне на миризми в околната среда. Предвидени са мерки за хигиенизация, дезинфекция и своевременно отвеждане на страничните животински продукти (СЖП кат. 1, 2 и 3) към лицензирани оператори (екарисаж или инсинератор), което предотвратява натрупване на органични материали и емисии на неприятни миризми.

Отпадъчните води от технологичния процес, измиването на транспортни средства и обслужващите площи се събират чрез вътрешна канализационна система в събирателни шахти с тороуловители и буферни съдове, след което се отвеждат към предвидено пречиствателно съоръжение, осигуряващо необходимата степен на пречистване съгласно нормативните изисквания преди заустване във воден обект от съответната категория. За отделни потоци отпадъчни води (вкл. от изолационни боксове) е предвидена самостоятелна канализация и контролирано транспортиране до пречистване, с което се гарантира недопускане на замърсяване на почви и води.

Технологичното решение осигурява контрол на отпадъците, водите и емисиите, като не се предвиждат дейности, водещи до значително замърсяване на въздуха, водите или почвите, при спазване на действащите екологични и санитарни норми.

Броя на работещите в предприятието ще бъде около 11 човека.

Обекта ще отговаря на всички действащи към момента в България и ЕС технологични, санитарно – хигиенни и конструктивни нормативни изисквания.

Паркирането ще бъде осъществявано в границите на имота, предвиждат се обособени паркоместа за работниците, за доставчици и посетители.

Електрозахранването и водоснабдяването ще се осъществи от изградените вътрешни мрежи на гр. Симитли.

Не се очаква никакво трансгранично въздействие и няма да се променя пътната инфраструктура в района.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Няма връзка със съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

**Инвестиционното намерение е за поземлен имот с идентификатор 66460.18.7, местност „Мерията“ по КК на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград.**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

**Пясък, дървесина, чакъл и вода по време на преустройството на обекта.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Няма да бъдат генерирани или разпространявани опасни вещества, които да имат контакт с водата или въздуха.**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очаква генерирането на емисии на вредни вещества във въздуха.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

**Ще бъдат генерирани строителни отпадъци по време на преустройството и битови по време на експлоатацията на новия обект.**

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

**Отпадъчните води от технологичния процес ще се отвеждат към предвидено пречиствателно съоръжение, осигуряващо необходимата степен на пречистване съгласно нормативните изисквания. За отделни потоци отпадъчни води (вкл. от изолационни боксове) е предвидена самостоятелна канализация и контролирано транспортиране до пречистване, с което се гарантира недопускане на замърсяване на почви и води.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на

предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Няма да се генерират.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 25.03.2026 г.  
гр. Благоевград

Пълномощник: .....  
(Веселин Мишев)

## ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният:

**СТОЙНЕ КИРИЛОВ МАНОВ**, ЕГН 6002270080., притежаваш л. к. №. 649943378, издадена на 03.02.2021 от МВР БЛАГОЕВГРАД, с постоянен адрес ГР. СИМИЛИ УЛ. ХРИСТО СМИРНЕНСКИ 36 в качеството си на СОБСТВЕНИК на фирма. ЕТ МАРТА- СКМ – СТОЙНЕ МАНОВ., със седалище и адрес на управление: ГР. СИМИТЛИ, УЛ. ХРИСТО СМИРНЕНСКИ 36., ЕИК: ..101032856 . и/или като физическо лице

### УПЪЛНОМОЩАВАМ

1. **ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ**, ЕГН 7703290046, л.к. № 648142119, издадена на 13.05.2019 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет. 2, офис 8

2. **ВЕСЕЛИН РУМЕНОВ МИШЕВ**, ЕГН 8111050167, л.к. № 647625299, издадена на 14.06.2018 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет. 2, офис 8

3. **МАРИЯ СПАСОВА ЯНЕВА-РОШКОВА**, ЕГН 8210270113, л.к. № 652916482, издадена на 23.01.2024 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет.2, офис 8

4. **ДИМИТЪР СТОЙЧОВ РАНЧОВ**, ЕГН 7101042985, л.к. № 650140830, издадена на 09.03.2021 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет. 2, офис 8

5. **НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ ВАСЕВ**, ЕГН 7709290001, л.к. № 646672070, издадена на 28.10.2016 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет. 2, офис 8

6. **РАЙНА СТЕФАНОВА БОРИСОВА**, ЕГН 6511210034, л.к. № 648963684, издадена на 15.04.2020 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет. 2, офис 8

7. **АТАНАС ЙОРДАНОВ КОМАРОВ**, ЕГН 9404190002, л.к. № АА1233717, издадена на 07.08.2024 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет. 2, офис 8

8. **ВЕЛИЧКО АНТОНОВ ТЕОВ**, ЕГН 9310100088, л.к. № 653065648, издадена на 16.05.2024 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет. 2, офис 8

9. **РАДОСТИНА СМИЛЕНОВА БОРИСОВА**, ЕГН 7705190175, л.к. № 649636715, издадена на 16.11.2020 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет.2, офис 8

10. **ИЛИЯНА БОРИСОВА СТАВРЕВА**, ЕГН 7210160135, л.к. № 647093837, издадена на 20.07.2017 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 47, ет. 2, офис 8

11. **РАДОСТИНА МАНОЛОВА ОБНАРСКА**, ЕГН 5711090058, л.к. № 651041305, издадена на 19.10.2021 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет.2, офис 8

12. **МАРИЯ АСЕНОВА НЕДОКЛАНОВА**, ЕГН 8901230094, л.к. № АА7026330, издадена на 11.06.2025 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет.2, офис 8

13. **ИВАН КРУМОВ БОРИСОВ**, ЕГН 5811237266, л.к. № 648963685, издадена на 16.11.2020 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет.2, офис 8

със следните права:

1. Да ме представляват пред АГКК, ДНСК, Общинските администрации, Областните

администрации, Общинска служба „Земеделие“, ОД „Земеделие“, МОСВ, РИОСВ, Напонтелни системи, „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, „Вик“ ЕООД, „Увекс“ ЕООД, „Кюстендилска вода“ ЕООД, РС ПБЗН, РЗИ, КАТ, ОПУ, Финансови институции, МЗХГ, РДГ и пред всички физически и юридически лица, нотариуси, държавни и общински институции и органи, както и пред всякакви други лица и организации, с правото от мое име и за моя сметка да подписват, подават и получават всякакви документи и книжа във връзка със заснемане, коригиране, отразяване, преотреждане, проектиране, строителство и въвеждане в експлоатация на нови обекти на собственият ми недвижим имот/66460.18.7 м. МЕРИЯТА/, като във връзка с това извършват всички правни и фактически действия, включително да изготвят, попълват, представят и подписват всякакви документи и декларации, заплащат всякакви такси, да искат и получават всякаква информация и документи, включително разрешение за ползване, както и да ме подписват и ангажират където е необходимо.

2. Да подписват, подават и получават всякакви документи, необходими за осъществяване на горепосочените права.
3. Настоящото пълномощно е валидно за неограничен срок и може да бъде оттеглено по всяко време от упълномощителите.

**ГОРНИТЕ ПРАВА СЛЕДВА ДА СЕ ТЪЛКУВАТ РАЗШИРИТЕЛНО И ИЗЦЯЛО В ПОЛЗА НА УПЪЛНОМОЩЕНИТЕ ЛИЦА.**

Упълномощител:

Стойне Кирилов Манов



НОТАРИАЛНА ЗАВЕРКА НА ПОДПИСА	
Подписаният	Александра Габрилова
Зам. ОБЩИНСКИ КМЕТ	
Удостоверявам, че подписа в настоящия	
документ, който се заверява	
в положените места от	
Стойне Кирилов Манов	
Бран. т. код:	
с./	Симитин
Общински кмет:	

Per. №: 55-00-770 / 05.11.2025г